

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	108 602,67р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	482 703,46р.
1.2.1.	за содержание дома	108 705,71р.
1.2.2.	за текущий ремонт	253 422,15р.
1.2.3.	за услуги управления	120 575,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	468 686,91р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	308 719,63р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	159 967,28р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	329 749,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	247 540,49р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	97 182,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	111 199,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	120575,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	18673,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	4268,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	66957,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1067,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4979,77
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12759,93
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				100467,78
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	1185,41	1185,41
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1681,78	3363,57
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1321,12	1321,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2.80	100 м2	50,34	281,91
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	233,58	2569,34
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	392,20	1176,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 3.65	100 м2	360,00	1314,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	116,41	3143,02
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	272,00	м2	53,97	14678,80
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	758,00	м2	8,71	6600,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	52,20	м2	551,40	28783,13

Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Обработка балконных плит герметиком	1,00	шт	10630,00	10630,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	758,00	м2	3,33	2527,60
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,55	1000м3	1276,22	10912,99
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	14,00	м	203,02	2842,31
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 8,55	1000м3	245,77	6304,77
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	790,37	1580,73
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт кранов	2,00	шт	287,76	575,51

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 197,16р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

